

PROJEKTANTSKI POPIS GRADBENIH DEL S PREDIZMERAMI

naročnik

GENG

Sedejeva ulica 9

5000 Nova Gorica

objekt

Tipski rezervoar za vodo za potrebe gašenja

projektant

DIA, projektiranje in inženiring d.o.o.

Vojkova cesta 5

5250 Solkan

odgovorni projektant načrta arhitekture / izdelovalec popisa

Boštjan Ukmar u.d.i.a., ZAPS 1568

odgovorni vodja projekta

Damijan Štolfa u.d.i.g., IZS G-0769

številka projekta

2/2025

kraj in datum

Solkan, junij 2025

REKAPITULACIJA

A.	GRADBENA DELA	cena Σ
I.	Pripravljalna dela	1.300,00
II.	Zemeljska dela	11.085,00
III.	Betonska dela	18.103,10
IV.	Zidarska dela	18.586,00
V.	Tesarska dela	7.136,80
VI.	Ključavničarska dela	20.695,04
VII.	Kanalizacija	220,00
VIII.	Nepredvidena dela 5%	3.791,30
SKUPAJ EUR		80.917,24
DDV 22%		17.801,79
SKUPAJ EUR z DDV		98.719,03

SPLOŠNE OPOMBE:

- Sestavni del tega popisa je kompletna projektna dokumentacija z vsemi detajli in shemami.

- Pred pripravo ponudbe je ponudnik dolžan pregledati izvedbene načrte, tekstualni in grafični del in po lastni presoji s ponudbo dopolniti rešitve v smislu izboljšanja izvedbe z uporabo znanih tehnologij ali v elementih gradnje, ki s projektno dokumentacijo niso v celoti določeni ali niso zajeti.

- V kolikor v poziciji ni navedeno drugače, veljajo kot kriteriji enakovrednosti kot za primer navedenim izvedbam vse tehnične specifikacije za posamezne elemente ali pa za sistem, ki je opisan - naveden v tehničnih podlogah proizvajalca, katerega sistem je naveden kot primer načina izvedbe in doseganja kvalitete.

- Vse zaključne materiale mora barvno potrditi odgovorni projektant.

- Izvajalec lahko s ponudbo predvidi tudi lastno izvedbo, ki jo mora dati v potrditev odgovornemu projektantu.

- Pred pričetkom del je izvajalec dolžan preveriti vse količine in dejanske mere na objektu. Z izvajalcem gradbenih del se je pravočasno dogovoriti in uskladiti vgradnjo raznih podlog, ki služijo za kasnejšo montažo elementov.

- Prekinitve del ki so potrebna za druga vezana dela, je vkalkulirati v ceno za enoto mere.

- V ponudbeni ceni je zajeti ves potreben material in delo vključno z vsemi transporti, pomožnimi deli in potrebnimi ukrepi za zagotavljanje varnega dela delavcev in okolice, ki so potrebna za izvedbo del po posamezni postavki.

- Vgrajeni material mora ustrezati veljavnim normativom in standardom, ter ustrezati predpisani kvaliteti določeni s projektom, kar se dokaže z dokazili, kot so potrdila, ocene, certifikati, komisijски zapisniki in druga dokazila o kvaliteti vgrajenih gradbenih proizvodov, inštalacij, tehnoloških naprav in opreme, o opravljenih preiskavah konstrukcijskih elementov, o pregledu in merjenju vodovodnih, ogrevalnih, električnih, plinskih in drugih inštalacij in preizkusu njihovega pravilnega delovanja in o upoštevanju predpisov s področja zagotavljanja zdravja in varstva pri delu, zdravstvene varnosti, varstva pred požarom, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstva okolja in ohranjanja narave oziroma varstva kulturne dediščine, ki morajo biti vkalkulirani v cenah po enoti.

- Odvoz odpadnega material v skladu z veljavno zakonodajo na deponije odpadnega materiala, za katere imajo upravljavci upravna dovoljenja za deponiranje posameznih vrst materiala. Ponudnik - izvajalec izbere sam lokacije deponij in v cenah upošteva vse stroške deponiranja in transporta.

- Po končanih delih je prostore očistiti, kompletno z odvozom odpadnega materiala na stalno deponijo.

- Dela na pripravi in ureditvi gradbišča ter varovalna in pomožna dela morajo biti vsebovana v ponudbenih cenah upoštevajoč vse varnostne ukrepe in zaščito v smislu Zakona o varnosti in zdravja pri delu ter Pravilnika o listinah za sredstva pri delu, ki veljajo pri izvajanju navedenih del.

- Izvajalec je dolžan priložiti komplet **dokazilo o zanesljivosti** za dela, ki jih je opravljal. Investitor ima pravico zadržati 5.000 € od izplačila zadnje situacije do predložitve dokazila o zanesljivosti.

A. GRADBENA DELA

I. Pripravljalna dela

post.	OPIS DEL	količina	E.M.	cena / E.M.	cena Σ
1	Priprava gradbišča, postavitve gradbiščne ograje, zajete varnostne označbe (ZVZD), postavitve in ureditev prostorov za gradbišče, skladišče, garderobe in sanitarije, izvedba začasnih priključkov in usklajevanje z mnenjedajalci.	1,0	kpl	800,0	800,00
2	Geodetska zakoličba novega objekta.	1,0	kpl	500,0	500,00

SKUPAJ EUR					1.300,00
DDV 22%					286,00
SKUPAJ EUR z DDV					1.586,00

A. GRADBENA DELA

II. Zemeljska dela

OPOMBE ZEMELJSKA DELA:

- Pri izkopu je potrebno paziti na morebitne zunanje napeljave.

post.	OPIS DEL	količina	E.M.	cena / E.M.	cena Σ
1	Odriv plodne zemljine v zgornji plasti izkopa v debelini 10 cm (na območju za ureditev gradbišča površine 150 m ²), deponiranje na gradbišču, ponovna vgradnja in zatravitev.	15,0	m ³	30,00	450,00
2	Dobava in nasip tampona z utrjevanjem (na območju za ureditev gradbišča površine 150 m ²) v debelini 30 cm, z dobavo in polaganjem geotekstila, vključno z odvozom po končani gradnji.	45,0	m ³	55,00	2.475,00
3	Strojni izkop v terenu II. In III. kategorije, globina do 2,8 m z nakladanjem na kamion in odvozom na stalno deponijo vključno s plačilom taks. Obračun v raščenem stanju.	190,0	m ³	9,00	1.710,00
4	Strojni izkop v terenu II. In III. kategorije, globina do 2,8 m z nakladanjem na kamion in odvozom na začasno deponijo za kasnejši zasip gradbene jame. Obračun v raščenem stanju.	50,0	m ³	5,00	250,00
5	Strojni izkop jarkov za komunalne vode do priključka na javno omrežje (vodovod), v terenu II. do III. kategorije, globina do 1,5 m z nakladanjem na kamion in odvozom na začasno deponijo za kasnejši zasip gradbene jame. Obračun v raščenem stanju.	50,0	m ³	8,00	400,00
6	Planiranje in utrjevanje dna izkopa gradbene jame.	90,0	m ²	1,50	135,00
7	Planiranje in utrjevanje dna izkopa jarkov za vodovod.	25,0	m ²	2,00	50,00
8	Dobava in nasip tampona pod temeljno ploščo v debelini 30 cm, utrjevanje nasipa.	93,0	m ³	35,00	3.255,00

post.	OPIS DEL	količina	E.M.	cena / E.M.	cena Σ
9	Dobava in nasip tampona okrog objekta v nivoju okoliškega terena v debelini 30, utrjevanje nasipa, obračun po m3 v komprimiranem stanju.	20,0	m ³	35,00	700,00
10	Zasip gradbene jame z materialom od izkopa z začasne deponije, vključno s komprimiranjem ter z vsemi prenosi in preddeli, obračun po m3 v komprimiranem stanju.	50,0	m ³	12,00	600,00
11	Obava in zasip vodovodne cevi do 30 cm nad temenom, z utrjevanjem zasipa, komplet z vsemi pomožnimi deli in prenosi, obračun po m3 v komprimiranem stanju.	20,0	m ³	35,00	700,00
12	Zasip jarkov za vodovod z materialom od izkopa, vključno s komprimiranjem ter z vsemi prenosi in preddeli, obračun po m3 v komprimiranem stanju.	30,0	m ³	12,00	360,00
SKUPAJ EUR					11.085,00
DDV 22%					2.438,70
SKUPAJ EUR z DDV					13.523,70

A. GRADBENA DELA

III. Betonska dela

OPOMBE BETONSKA DELA:

- Vsi delovni odri, fasadni odri ter lovilni odri so upoštevni v ceni postavk betonskih del. Postavka fasadni in ostali odri se ne bo obračunalo posebej.
- Dela in ukrepi, postavitve, premeščanje in odstranitev premičnih odrov se izvajajo po določilih veljavnih predpisov varstva pri delu. V ponudbenih cenah je zajet tudi strošek zaščite izvedenih del.
- Beton se dobavlja izključno na betonarni in dovaža s hruškami, razen manjših preklad in eventuelno posameznih vezi, ter podložnega betona.
- Za vgrajeni beton je potrebno priskrbeti vse ustrezne certifikate.
- Dopustna geometrijska toleranca zgornje ravnine betonske konstrukcije je pod 0,5 cm zaradi montaže premične strehe.

post.	OPIS DEL	količina	E.M.	cena / E.M.	cena Σ
1	Dobava in vgrajevanje podložnega betona C12/15, debeline 10 cm, komplet z vsemi pomožnimi deli in prenosi.	7,0	m ³	150,00	1.050,00
2	Dobava in vgrajevanje betona C25/30 za temeljno ploščo, priprava betona, vsa pomožna dela na objektu. Zajeti izvedbo v blagem naklonu.	20,2	m ³	165,00	3.333,00
3	Dobava in vgrajevanje betona C25/30 za zidove debeline do 20 cm, priprava betona, vsa pomožna dela na objektu.	20,7	m ³	165,00	3.415,50
4	Dobava in vgrajevanje betona C25/30 za ploščo debeline do 20 cm, priprava betona, vsa pomožna dela na objektu. Zajeti izvedbo v blagem naklonu.	5,0	m ³	165,00	825,00
5	Dobava, krivljenje in polaganje srednje komplicirane rebraste armature RA 400/500, do fi 12 mm, komplet z vsemi pomožnimi deli in prenosi.	1.797,0	kg	1,60	2.875,20
6	Dobava, krivljenje in polaganje srednje komplicirane rebraste armature RA 400/500, nad fi 12 mm, komplet z vsemi pomožnimi deli in prenosi.	959,0	kg	1,60	1.534,40
7	Dobava in polaganje armaturnih mrež komplet z vsemi pomožnimi deli in prenosi.	3.380,0	kg	1,50	5.070,00
SKUPAJ EUR					18.103,10
DDV 22%					3.982,68
SKUPAJ EUR z DDV					22.085,78

A. GRADBENA DELA

IV. Zidarska dela

OPOMBE ZIDARSKA DELA:

- Čiščenje prostorov, celotne opreme in delovnih naprav po končanih posameznih fazah je potrebno všteti v ceno za enoto mere pri zidarskih delih.
- Vsa dela morajo biti izvedena na način, ki omogoča in zagotavlja predpisano varnost, stabilnost in funkcionalnost ter življensko dobo posameznega elementa.
- V ponudbenih cenah je zajeti tudi strošek zaščite izvedenih del med posameznimi fazami del (hidroizolacija, estrihi, polaganje keramike/kamna ter drugih talnih in stenskih oblog) in pri izdelavi horizontalne in vertikalne hidroizolacije obvezno upoštevati in v e.m. vkalkulirati vsa predhodna dela: izdelava zaokrožnic na stikih vertikal in horizontal ipd...

post.	OPIS DEL	količina	E.M.	cena / E.M.	cena Σ
1	Ročno brušenje z diamantnim brusom talne betonske plošče v rezervoarju A in B, inštalacijski niši, ter nad rezervoarjem B.	82,0	m2	8,00	656,00
2	Ročno brušenje z diamantnim brusom AB sten.	206,2	m2	10,00	2.062,00
3	Polnjenje luknjic na površini betona z malto TKK Tekamal.	288,2	m2	5,00	1.441,00
4	Dobava in izdelava vodotesnega premaza TKK Hidroizol S v dveh slojih, vključno s pripravo podlage, ter vsemi pomožnimi deli in prenos.	234,0	m2	35,00	8.190,00
5	Dobava in izdelava vodotesnega premaza po sistemu TRIFLEX ProEco, vključno s pripravo podlage, ter vsemi pomožnimi deli in prenos.	29,3	m2	120,00	3.516,00
6	Dobava in izdelava impregnacija betonskih sten s TKK Silifob, vključno s pripravo podlage, ter vsemi pomožnimi deli in prenos.	36,6	m2	5,00	183,00
7	Dobava in izdelava toplotnoizolacijske obloge na notranji strani inštalacijske niše v sestavi Z3, z vsemi pomožnimi deli in prenos.	17,4	m2	70,00	1.218,00
8	Dobava in vgradnja nabrekajočega traka pod AB stenami kot npr. TEKASWELL N 2010, z vsemi pomožnimi deli in prenos.	48,0	m	20,00	960,00

post.	OPIS DEL	količina	E.M.	cena / E.M.	cena Σ
9	Razna manjša dela in vpisana v gradbeni dnevnik, pomoč obrtnikom in inštalaterjem.				
	pk ur	10,0	kom	16,00	160,00
	kv ur	10,0	kom	20,00	200,00

SKUPAJ EUR	18.586,00
DDV 22%	4.088,92
SKUPAJ EUR z DDV	22.674,92

A. GRADBENA DELA

V. Tesarska dela

OPOMBE TESARSKA DELA:

- Vsi delovni odri, fasadni odri ter lovilni odri so upoštevni v ceni postavk zidarskih del. Postavka fasadni in ostali odri se ne bo obračunalo posebej.

- Za opaže se uporabijo primerni elementi ali opažni material, robovi morajo biti celi, nepoškodovani, da ne izteče cementno mleko, razen za temelje, kateri so lahko slabše kvalitete.

- Dopustna geometrijska toleranca zgornje ravnine betonske konstrukcije je pod 0,5 cm zaradi montaže premične strehe.

post.	OPIS DEL	količina	E.M.	cena / E.M.	cena Σ
1	Enostranski opaž temeljne plošče, komplet z vsemi pomožnimi deli in prenosi.	13,5	m ²	24,00	324,00
2	Dvostranski opaž AB zidov do višine 3,3 m, komplet z vsemi pomožnimi deli in prenosi.	203,0	m ²	28,00	5.684,00
3	Opaž ravnih klasičnih AB plošč, komplet s podpiranjem do višine 1,2 m, z vsemi pomožnimi deli in prenosi.	25,1	m ²	28,00	702,80
4	Enostranski opaž čelnih zaključkov plošče, višine 16-20 cm, z vsemi pomožnimi deli in prenosi.	3,2	m ²	30,00	96,00
5	Izdelava opažne škatle za ponižanje v rezervoarju B dimenzije 40x200x10 cm, z vsemi pomožnimi deli in prenosi.	1,0	kpl	100,00	100,00
6	Izdelava prebojev v konstrukciji do fi 20 cm, z vsemi pomožnimi deli in prenosi.	5,0	kom	20,00	100,00
7	Samo vgradnja pred betoniranjem inox zračnika v betonske stene in tesnenje proti opažu.	3,0	kom	20,00	60,00
8	Samo vgradnja pred betoniranjem inox revizijskega pokrova z okvirjem in tesnenje proti opažu.	1,0	kom	40,00	40,00

post.	OPIS DEL	količina	E.M.	cena / E.M.	cena Σ
9	Samo vgradnja pred betoniranjem žlebnega filtra Prosigmaplus in tesnenje proti opažu.	1,0	kom	30,00	30,00
SKUPAJ EUR					7.136,80
DDV 22%					1.570,10
SKUPAJ EUR z DDV					8.706,90

A. GRADBENA DELA

VI. Ključavničarska dela

post.	OPIS DEL	količina	E.M.	cena / E.M.	cena Σ
1	Dobava in montaža vroče cinkane kovinske konstrukcije premične strehe izdelane iz jeklenih kvadratnih cevi 80x80, med seboj varjenih v palični nosilec, palični nosilci med seboj vijčani, komplet z vsem pritdilnim materialom in vsemi pomožnimi deli in prenos.	1.240,0	kg	5,00	6.200,00
1	Dobava in polaganje kritine iz pocinkane in barvane pločevine v obliki trapeza brez toplotne izolacije v barvi RAL 9007, komplet z vsem pritdilnim materialom in vsemi pomožnimi deli in prenos.	27,0	m ²	30,00	810,00
1	Dobava in polaganje zapore oboda premične strehe iz pocinkane in barvane pločevine debeline 2 mm v barvi RAL 9007, komplet z vsem pritdilnim materialom (samorezni vijaki za pločevino) in vsemi pomožnimi deli in prenos. Upoštevati tudi rezanje po vseh poševninah.	12,0	m ²	150,00	1.800,00
3	Dobava in montaža žleba iz pocinkane in barvane pločevine v barvi RAL 9007 razvite širine 55 cm po detajlu, komplet z vsem pritdilnim materialom (skrite kljuge) in vsemi pomožnimi deli in prenos. Zajeti tudi odtočno cev iz enake pločevine premera 8 cm, dolžine 24 cm.	5,4	m	35,00	189,70
4	Dobava in montaža zgornje slemenske pločevine iz pocinakne in barvane pločevine v barvi RAL 9007 razvite širine 20 cm po detajlu, komplet z vsem pritdilnim materialom (kovice) in vsemi pomožnimi deli in prenos.	5,4	m	25,00	135,50
5	Dobava in montaža spodnje slemenske pločevine iz pocinakne in barvane pločevine v barvi RAL 9007 razvite širine 8 cm, rezane po obliki trapeza, po detajlu, komplet z vsem pritdilnim materialom (kovice) in vsemi pomožnimi deli in prenos.	5,4	m	27,00	146,34
6	Dobava in montaža čelne pločevine iz pocinakne in barvane pločevine v barvi RAL 9007 razvite širine 20 cm, vključno s podpločevino razvite širine 10 cm, po detajlu, komplet z vsem pritdilnim materialom (kovice) in vsemi pomožnimi deli in prenos.	10,3	m	25,00	257,50

post.	OPIS DEL	količina	E.M.	cena / E.M.	cena Σ
7	Dobava in montaža koles za premično streho nosilnosti najmanj 2500 kg kot npr. Blickle DSPK 200K, vključno z ojačitvijo kovinske konstrukcije v območju vpetja koles, komplet z vsem pritrdilnim materialom (kovice) in vsemi pomožnimi deli in prenosi.	4,0	kom	400,00	1.600,00
8	Dobava in montaža pocinkane tirnice kot npr. Benkotehna TRAIL vodilo V oblike, vijáčeno na 20 cm v betonsko konstrukcijo, vključno s 4 kom kovinski zaustavljaec na tirnici višine 25 mm, komplet z vsem pritrdilnim materialom in vsemi pomožnimi deli in prenosi.	30,9	m	40,00	1.236,00

post.	OPIS DEL	količina	E.M.	cena / E.M.	cena Σ
9	Dobava in montaža ščetke kot npr. Industrijska krtačka IBS-70, vijačeno na 20 cm v kovinsko konstrukcijo komplet z vsem pritrdilnim materialom in vsemi pomožnimi deli in prenos.	21,0	m	20,00	420,00
10	Dobava in montaža inox privarilnega panta premera 30 mm privarjenega na kovinsko konstrukcijo strehe, vključno z inox ploščico debeline 12 mm, dimenzije 21 cm x 16 cm, za zaklepanje premične strehe po detajlu, komplet z vsem pritrdilnim materialom in vsemi pomožnimi deli in prenos. Vse barvano v RAL 9007.	4,0	kom	200,00	800,00
11	Dobava in montaža inox ploščice debeline 12 mm, dimenzije 11 cm x 8 cm, pritrjene z dvema vgreznima vijakoma v betonsko konstrukcijo, vključno z ušesom za zaklepanje premične strehe po detajlu, komplet z vsem pritrdilnim materialom in vsemi pomožnimi deli in prenos. Vse barvano v RAL 9007.	4,0	kom	50,00	200,00
12	Dobava in montaža pokrova dimenzije 60 x 60 cm, vključno z okvirjem višine 20 cm. Vse izdelano iz inox pločevine debeline 2 mm. Pokrov je ploske izvedbe / gleda samo 2 mm nad betonsko ploščo) z ojačitvenimi rebri, opremljen s štirimi vgreznimi vijaki. Komplet z vsem pritrdilnim materialom in vsemi pomožnimi deli in prenos.	1,0	kom	400,00	400,00
13	Dobava in montaža zračnika izdelanega iz inox cevi 20 cm x 5 cm, dolžine 20 cm, enostransko zaprte z inox ekspanzirano pločevino proti mrčesu. Izvedba izračnika mora omogočati vgradnjo brez betoniranja. Komplet z vsem pritrdilnim materialom in vsemi pomožnimi deli in prenos.	3,0	kom	100,00	300,00
14	Dobava in montaža preliva izdelanega iz brušene inox cevi premera 10 cm, debelina stene 3 mm, vključno s kolenom 90 stopinj, skupne dolžine 100 cm. Cev je enostransko zaprta z inox ekspanzirano pločevino proti mrčesu. Komplet z vsem pritrdilnim materialom in vsemi pomožnimi deli in prenos.	1,0	kom	300,00	300,00
15	Dobava in montaža posode za napajanje živine premera 120 cm, višine 65 cm, izdelane iz brušene inox pločevine debelina 3 mm, vključno z dnom. Komplet z vsem pritrdilnim materialom in vsemi pomožnimi deli in prenos.	1,0	kom	1.500,00	1.500,00

post.	OPIS DEL	količina	E.M.	cena / E.M.	cena Σ
16	Dobava in montaža kovinskega podesta v inštalacijski niši izdelanega iz pocinkane pohodne rešetke kot npr. Benkotehna KLASIK 33x33 mm, dimenzije 155 cm x 50 cm, vključno z okvirjem in s konzolami za naslon. Rešetka mora biti demontažna. Komplet z vsem pritrdilnim materialom in vsemi pomožnimi deli in prenosi.	1,0	kom	400,00	400,00
17	Dobava in montaža kovinske inox stene dimenzije 250 x 315 cm za zaščito plovnega ventila izdelane iz inox kvadratnih cevi 100/100/5 z enostransko inox pločevino debeline 3 mm. Stena mora biti demontažna. Komplet z vsem pritrdilnim materialom in vsemi pomožnimi deli in prenosi.	1,0	kom	2.500,00	2.500,00
18	Dobava in montaža ALU vrat širine 162, višine 96 cm za dostopanje do inštalacijske niše. Vrata so izdelana s sistemom Schüco Door System ADS 75.SI. Panti so valjčne oblike, da omogočajo odpiranje 180 stopinj. Vrata opremljena s silindrično ključavnico. Zunaj se predvidi ALU pločevina preko krila debeline 3 mm. Profil okvirja v obliki Z, da omogoča naslon na betonsko steno z zunanje strani, širina profila minimalno 100 mm. Zaradi povesa se v odprten položaju predvidi naslon na betonski steni. Spodaj nizek pohodni profil. Vse barvano v rdečo barvo. Komplet z vsem pritrdilnim materialom in vsemi pomožnimi deli in prenosi.	1,0	kom	1.500,00	1.500,00
SKUPAJ EUR					20.695,04
DDV 22%					4.552,91
SKUPAJ EUR z DDV					25.247,95

A. GRADBENA DELA

VIII. Kanalizacija

post.	OPIS DEL	količina	E.M.	cena / E.M.	cena Σ
1	Dobava in vgradnja žlebnega filtra prosigmaplus, PREMIER TECH WATER AND ENVIRONMENT GmbH.	1,0	kom	200,00	200,00
2	Dobava in polaganje fazonskih kosov iz PVC-ja, komplet z vsemi pomožnimi deli in prenosi. DN110 - lok 45°	2,0	kom	10,00	20,00

SKUPAJ EUR	220,00
DDV 22%	48,40
SKUPAJ EUR z DDV	268,40